



COMUNE DI CASTELLUCCIO DEI SAURI

Provincia di Foggia

Piazza Municipio, 3 - 71025 Castelluccio dei Sauri (Fg) - C.F. 80003250711 - Tel. 0881/962021 - Fax 0881/962263

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N. 62 del Registro - Data 29.11.2007	Prot. n. ____ del ____
OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE. -	

L'anno **duemilasette** addi **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **19,00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

ING. ANTONIO DEL PRIORE	SINDACO	Presente
LOMBARDI LUDOVICO	ASSESSORE	Presente
AZZONE MATTIA LUCIANO	ASSESSORE	Presente
CIOTTI CARMELA	ASSESSORE	Presente
GRIECO GIAMPAOLO	ASSESSORE	Presente
Totale presenti : 5		Totale assenti : 0

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267) il Segretario Comunale **DOTT. GIACOMO SCALZULLI**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **ING. ANTONIO DEL PRIORE** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI CASTELLUCCIO DEI SAURI

Provincia di Foggia

Piazza Municipio, 3 - 71025 Castelluccio dei Sauri (Fg) - C.F. 80003250711 - Tel. 0881/962021 - Fax 0881/962263

Riferimento Delibera G.C. N. 62 del 29.11.2007

LA GIUNTA COMUNALE

Il Comune di Castelluccio dei Sauri intende dar corso alla redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) - pertanto, in osservanza delle procedure di cui alla DGR 3 agosto 2007, n°1328 dispone di delineare il quadro di riferimento in ordine a:

- 1 *obiettivi generali dell'A.C. per il PUG;*
- 2 *programma partecipativo/concertativo del processo di pianificazione/copianificazione da attuare;*
- 3 *cooperazioni con le Autorità con specifica competenza ambientale e costruzione e gestione del sistema delle conoscenze e dei quadri interpretativi;*
- 4 *processo di costruzione del nuovo piano, (competenze e profili disciplinari per l'espletamento dell'incarico e dotazione strumentale con cui si intende portare a compimento e gestire il PUG;*

(1) Obiettivi generali

Obiettivo prioritario del Comune di Castelluccio dei Sauri è avviare e portare a compimento la redazione di un nuovo strumento urbanistico coerente al principio di considerazione del territorio quale materia centrale della esperienza storica e culturale, sociale ed economica della Comunità locale. Un modo di ri-collocare la collettività all'interno del complesso sistema degli elementi fisici che compongono il Luogo dell'insediamento, in modo consapevole di tale complessità, cosciente della interazione strutturale tra scelte sociali e conservazione, uso sostenibile e valorizzazione delle risorse ambientali disponibili.

All'interno di un sistema articolato di elementi e parti, la consapevolezza del loro ruolo strutturante la "res extensa" e il valore ad essi attribuito ed attribuibile per le relazioni di ogni grado rispetto al sistema organizzativo sociale, assumono corpo tematico fondante per un nuovo modo di intendere la costruzione e trasformazione della città, l'uso e la valorizzazione del territorio.

Avviare questo nuovo processo pianificatorio comporta una partecipazione attiva e consapevole, coraggiosa, autonoma e partecipata da parte dell'Ente Comunale e della intera comunità locale, finalizzata a costruire, sulla base di un ragionamento comune, arricchito dal metodo stesso che ne vede dispiegati i temi, nuove prospettive per il futuro.

Un futuro che possa assegnare ad un piccolo comune, un ruolo dignitoso, costruttivo e meritevole della eredità storica, all'interno dei processi di crescita civica e socio-culturale in atto su tutto il bacino dell'area provinciale di Foggia e più in generale all'interno delle prospettive di sviluppo regionale.

Un nuovo corso partecipativo della comunità, delle sue risorse culturali, sociali ed economiche, tutte miranti ad un futuro che veda il Comune di Castelluccio dei Sauri ri-collocato in modo attivo sul territorio, le cui risorse naturalistiche ed ambientali, dell'agricoltura, delle attività d'impresa, del turismo e dello sport, trovino ragione in un quadro strategico chiaro, condiviso e compatibile con gli equilibri del sistema naturalistico ambientale.



COMUNE DI CASTELLUCCIO DEI SAURI

Provincia di Foggia

Piazza Municipio, 3 - 71025 Castelluccio dei Sauri (Fg) - C.F. 80003250711 - Tel. 0881/962021 - Fax 0881/962263

La fase preliminare, di tale processo partecipato, che il Comune di Castelluccio dei Sauri intende percorrere, comporta pertanto l'esplicitazione degli obiettivi dell'A.C., del programma partecipativo e concertativo del processo di costruzione del nuovo piano, le competenze professionali e dotazione strumentale delle quali avvalersi.

Il nuovo PUG dovrà essere orientato a considerare il territorio come complesso sistema di elementi fisici strutturalmente e funzionalmente correlati tra loro; un primo quadro sistemico orientativo può trovare riferimento agli elementi ed ambiti di distizione forniti dal Piano Urbanistico Tematico Territoriale - Paesaggio (titolo III), ove ciascuna componente strutturativa del rispettivo sistema (idrogeomorfologico- botanico vegetazionale e faunistico e della presenza antropica) venga innanzi tutto a costruire un quadro organico delle conoscenze; quadro assolutamente necessario ad indicare le condizioni oggettive, le fragilità, i punti di forza e pertanto a delinearne il campo di scelte entro cui ogni idea strategica possa trovare grado di sostenibilità.

Una sostenibilità incardinata sulla tutela, valorizzazione e qualificazione delle peculiarità fisico-culturali che compongono la "res extensa" del territorio, ove i segni della tradizione storica quali i tracciati viari, le presenze archeologiche, gli insediamenti rurali, le colture consolidate e lo stesso paesaggio agrario, rivestano- nelle scelte strategiche per il futuro- unitamente all'Urbe (considerata questa sia sotto il profilo costruttivo proprio che nella relazione dislocativa col resto del territorio) ruolo determinante dei caratteri collettivi identitari, storico-culturali- di continuità.

Il nuovo Pug dovrà perseguire modelli e forme di sviluppo locale coerenti con la ricchezza culturale, naturalistica e ambientale del paesaggio nel suo complesso, perseguendo obiettivi di sostenibilità e commisurazione, delle proposte, alla struttura dei luoghi.

Si propongono, quindi, riflessioni vitali per il futuro della comunità locale, su quale ruolo assegnare alla presenza dell'area di rilevanza europea del SIC "Valle del Cervaro - Bosco dell'Incoronata" caratterizzata dall'attraversamento del torrente Cervaro così incidente dal punto di vista idraulico, elemento allo stesso tempo fragile e vulnerabile nell'assetto fisico;

- quali condizioni queste importanti presenze naturalistiche possono rappresentare, quali relazioni possono crearsi con la presenza, anche al loro interno, di elementi antropici quali ad esempio i Tratturi e le masserie storiche dislocate in stretta loro pertinenza, e quali intrecci strategici per il futuro possono essere tessuti con l'Urbe e con un suo moderno impianto di rilevanza regionale quale è l'Ippodromo.

Il Piano dovrà perciò caratterizzarsi per il suo approccio scientifico e sensibile alla tutela degli equilibri ecologici e naturalistici che, in particolare, connotano il torrente Cervaro ed il S.I.C. "Valle del Cervaro Bosco dell'Incoronata".

L'idea d'uso del suolo, dei sistemi e della misura della sua occupazione e trasformazioni, oltre che mirare a conservare valorizzandole, le peculiarità ambientali e storico-culturali presenti e ben chiaramente identificate (le numerose poste e masserie, le segnalazioni archeologiche, i Tratturi ed il tracciato viario storico), dovrà indicare i luoghi a valenza panoramica ove gli scorci visivi mostrano i caratteri predominanti e peculiari del consolidato assetto orografico e colturale del paesaggio agrario locale, ove la struttura territoriale a scala più vasta dei limiti comunali è vistosamente presente e categoricamente significante per cogliere gli aspetti primari del paesaggio regionale



COMUNE DI CASTELLUCCIO DEI SAURI

Provincia di Foggia

Piazza Municipio, 3 - 71025 Castelluccio dei Sauri (Fg) - C.F. 80003250711 - Tel. 0881/962021 - Fax 0881/962263

nell'area; tutto ciò per consegnare alle generazioni future un patrimonio identitario fondato sulla centralità del LUOGO rispetto alle forme di insediamento sociale.

Il nuovo strumento dovrà operare, attraverso scelte coerenti con la lotta all'inquinamento dell'acqua, dell'aria, del suolo e sottosuolo, in ordine contro i processi di desertificazione oramai in atto a scala continentale; il nuovo piano dovrà operare a favore del contenimento dei consumi energetici e della promozione di fonti alternative di produzione dell'energia, coerentemente con un'idea pianificata, in particolare, degli impianti eolici (realtà consolidata nell'area); il nuovo piano dovrà mirare alla riduzione della produzione di rifiuti, con modalità e tecniche di attuazione delle previsioni altamente rispettose dei presupposti di tutela e valorizzazione del territorio.

Il PUG dovrà affrontare le rilevanti problematiche connesse alle condizioni di rischio idraulico, idro-geomorfologico e sismico, le cui indagini di rilevamento devono coniugarsi direttamente e strettamente con i contenuti della pianificazione proposta. *Nel DRAG, (DGR 3 agosto 2007, n°1328) la costruzione di un sistema organico ed aggiornato delle conoscenze tematiche e sistemiche rappresenta un'azione di importanza metodologica e strategica fondamentale, vitale per una moderna ed efficace pianificazione territoriale.*

In esso, trovano rappresentazione i complessi processi di regolazione sociale delle comunità insediate, gli elementi fisici che compongono il territorio e le condizioni ingenerate dall'apporto antropico (secondo un quadro delle componenti ambientali da approfondire e delle criticità e vulnerabilità fisiche da individuare).

In particolare, a seguito dei necessari approfondimenti in ordine alle problematiche del sistema idro-geomorfologico, delle condizioni di rischio idrogeologico (alluvionale, fenomeni di dissesto ed instabilità, ecc), potranno essere proposte puntualizzazioni nel merito della perimetrazione delle aree contemplate dal PAI nonché a riguardo del reticolo idrografico superficiale; ridefiniti gli ambiti ove rendere particolarmente attiva la tutela e valorizzazione paesaggistica introdotta dal PUTT/P attraverso l'identificazione di appositi ambiti distinti, così come previste dalle rispettive NTA.

Per quanto attiene all'analisi del rischio sismico, essa dovrà essere finalizzata ad identificare, integrata dalle indagini/analisi in campo idro-geomorfologico, quelle aree da escludere da specifici usi/destinazioni urbanistiche ovvero da dotare di presidi e/o strutture idonee.

Ogni valutazione in ordine alle questioni dette, potranno essere affrontate e valutate in sede di microzonizzazione sismica del territorio comunale, da condurre anche a seguito di specifiche indagini in sito.

Il Piano, dispiegando in forma ordinata e chiara gli elementi della strutturazione fisica del territorio, ordinandoli in forma coerente e relazionata alle categorie tematiche corrispondenti ai diversi settori che compongono i meccanismi e processi di organizzazione e crescita della collettività, dovrà indicare i modi per consentire alla modesta Comunità di Castelluccio dei Sauri di mantenere solida la propria tradizione rurale, rivalutandone le peculiarità produttive locali e coniugandola con un nuovo adeguato sistema di offerta turistico ricettiva, fondata sul recupero e valorizzazione delle antiche masserie, dei luoghi della memoria e dell'ambiente naturale.

Il Piano dovrà tracciare nuove prospettive sulla base di una realtà produttiva locale che nell'ultimo decennio ha già proposto uno slancio di modernità e coraggioso inserimento entro i complessi meccanismi della economia di mercato.



COMUNE DI CASTELLUCCIO DEI SAURI

Provincia di Foggia

Piazza Municipio, 3 - 71025 Castelluccio dei Sauri (FG) - C.F. 80003250711 - Tel. 0881/962021 - Fax 0881/962263

Dovranno essere offerte alla piccola ma attiva e laboriosa comunità di Castelluccio dei Sauri, le condizioni per trarre dai settori agricolo e artigianali, e dalle risorse naturalistiche e storico culturali locali, le occasioni di investimento e crescita sociale, considerando la importanza della collocazione geografica del Comune rispetto ai centri urbani di contorno, alla città di Foggia ma prima ancora a quell'ampio bacino di raccordo delle province di Bari, Foggia, Benevento ed Avellino entro cui è strategicamente collocata.

Una collocazione geografica, quella di Castelluccio dei Sauri, che gode della posizione di trovarsi a pochi minuti in auto, da Foggia, e altrettanto dal casello dell'A16 di Candela e dalla SS16 adriatica nel tratto Cerignola-Foggia.

Questa collocazione favorevole ai collegamenti tanto con l'arteria autostradale, quanto con la ss16 e la vecchia storica strada per Napoli (ex SS 161, attuale SP 110), offre al Comune di Castelluccio dei Sauri una opportunità unica per affermarsi strategicamente lungo itinerari a loro volta materia di attenzione particolare a scale di pianificazione più larga quale quella provinciale e regionale.

Una siffatta collocazione geografica non potrà non valutare la nodalità dell'IPPODROMO rispetto ad un'ampia e vasta area che comprende la provincia di Foggia, Bari, Benevento e in parte Avellino rispetto alle quali l'impianto ippico costituisce episodio di singolarità ed unicità.

Questa grande ed unica condizione non dovrà in alcun modo sfuggire ai tematismi del Piano, che invece dovranno offrire le conoscenze e le indicazioni strategiche perché sull'ippodromo (collocato così felicemente rispetto alla viabilità ed al SIC) possano essere concentrate le dovute attenzioni in ordine ai processi di trasformazione urbana e sviluppo socio-economico; dovrà pertanto essere posta in campo una particolare sensibilità verso gli elementi ed aspetti della tradizione storica e dei beni naturalistici di modo da identificare le possibili coniugazioni con le moderne risorse dello sport e della sua cultura, focalizzando l'attenzione verso il settore equestre.

Il Piano potrà così affrontare i problemi ed indicare le soluzioni coerenti, al fabbisogno degli **insediamenti produttivo ed abitativo** 'ragionando' in modo integrato rispetto alle problematiche emergenti dalla considerazione sistemica del territorio; potrà così individuare le aree del settore produttivo in funzione del relativo ambito (turismo culturale, gastronomico e sportivo, artigianato, industria, commercio, agricoltura, sport, ecc) in modo da indicare dislocazioni insediative direttamente connesse alla natura dei luoghi, alla loro vocazione e valorizzazione.

Il Piano potrà così indicare le forme logiche e le dimensioni ragionevoli della **residenza**, tenuto conto dell'intreccio tematico e funzionale che questa stabilisce tanto con l'Urbe (la "città costruita") quanto con il resto del territorio e delle sue parti preesistenti. In tema di residenza, dovranno essere individuate le nuove aree urbane in espansione per la localizzazione di interventi di edilizia pubblica e privata con impulso qualificante degli spazi urbani e incentivante del mercato delle locazioni.

Il Piano dovrà definire modalità e forme di governo del territorio agricolo, in grado di dare spinta all'**economia agraria** ed al contempo di sviluppare economie di tipo integrato e complementare rispetto alle tradizionali attività culturali; esso dovrà raccordare l'incentivazione produttiva con nuove pratiche di "turismo verde e culturale" in modo da offrire risposte concrete alla crescente domanda di "calma ambientale" in campo turistico.

II. PUG dovrà, in sostanza mirare ad acclarare, potenziare e valorizzare il ruolo nodale di Castelluccio dei Sauri all'interno dei processi di crescita e trasformazione della più vasta area



COMUNE DI CASTELLUCCIO DEI SAURI

Provincia di Foggia

Piazza Municipio, 3 - 71025 Castelluccio dei Sauri (Fg) - C.F. 80003250711 - Tel. 0881/962021 - Fax 0881/962263

provinciale di Foggia sul suo versante SudOvest; il Comune dovrà immettersi in un quadro territoriale ove la propria collocazione baricentrica, di raccordo alle varie provincie di contorno, dovrà rappresentare la "sfida" a cui riversare ogni sforzo.

In tale logica, il mondo agricolo, le pulsazioni del settore produttivo e dello sport si incardineranno sulle peculiarità naturalistiche e culturali in modo da portare nei 'disegni' del futuro, tutta la ricchezza e complessità della tradizione.

Il Piano potrà, così, mirare a porre la città nelle condizioni di gestire nuovi flussi ricettivi, investimenti e scambi materiali, nuovi impulsi ideali e culturali.

(2) Programma partecipativo/concertativo del processo di pianificazione/ copianificazione

Il Processo di costruzione del PUG dovrà articolarsi, quindi, non solo secondo le tappe previste dalla L.R. 20/2001, e dagli indirizzi per la formazione dei PUG del Documento Regionale di Assetto Generale (Dgr. 3 Agosto 2007 n. 1328), ma anche e fondamentalmente sul confronto con la comunità locale. Il Programma partecipativo e concertativo per la definizione del Documento Preliminare Programmatico (DPP), si articolerà nella organizzazione di "Forum tematici" adeguatamente pubblicizzati.

Le tematiche per lo sviluppo locale e per il governo del territorio dovranno essere esplicitate già nei titoli dei Forum, presentandosi come campi da indagare ed acclarare nella loro struttura.

Tra i principali obiettivi dei Forum, si avrà la disamina sistematica e figurata del territorio in modo consentire una facile identificazione delle strutture funzionali e formali dello stesso; allo stesso modo si potrà trattare la identificazione dei bisogni e delle aspirazioni della collettività, organizzando tale mole di dati in una sorta di "volume delle conoscenze diffuse" da integrare a quelle esperite dal gruppo di lavoro del PUG.

La prima fase progettuale finalizzata alla redazione del DPP, quindi, svolta attraverso "Forum tematici" adeguatamente pubblicizzati, dovrà coinvolgere le associazioni, le categorie professionali, gli operatori economici nei diversi settori produttivi (agricoltura, industria, artigianato, commercio, turismo, sport) e quelli della formazione.

In tali sedi saranno riprese, riformulate e aggiornate le proposte progettuali emergenti nel corso del processo formativo; di significativa portata pubblicistica sarà raccogliere e aggiornare le proposte operative in un forum informatizzato accessibile attraverso il web, utilizzando il Sistema Informativo Territoriale anche per le fasi di comunicazione degli elaborati analitici di Piano.

Nella seconda fase della redazione del PUG, nella quale si tradurranno gli obiettivi del DPP in scelte progettuali, saranno attivati ulteriori Forum tematici organizzati come sorta di veri e propri laboratori progettuali all'interno dei quali si potrà sperimentare una continua interazione tra conoscenze tecniche e culturali, secondo una sequenza temporale e tematica da definire, nel corso di detta fase, con tutti i soggetti interessati.

(3) Cooperazione con le Autorità con specifica competenza ambientale, costruzione e gestione del sistema delle conoscenze e dei quadri interpretativi;



COMUNE DI CASTELLUCCIO DEI SAURI

Provincia di Foggia

Piazza Municipio, 3 - 71025 Castelluccio dei Sauri (Fg) - C.F. 80003230711 - Tel. 0881/962021 - Fax 0881/962263

A seguito della pubblicazione e diffusione del presente Atto di Indirizzo l'Amministrazione darà avvio, alla Cooperazione Interistituzionale e Co-pianificazione, indicando le Conferenze di Servizi (ai sensi della L. 241/1990) in una prima fase per condividere il programma di formazione del piano, unitamente all'acquisizione di ulteriori sistemi di conoscenze sovracomunali disponibili presso gli Enti territoriali coinvolti, e nell'ultima fase per acquisire i loro pareri.

In questa cooperazione saranno coinvolti la Regione Puglia, la Provincia di Foggia, (che ha elaborato il PTCP), la Comunità Montana dei Monti Dauni Meridionali, le Soprintendenze, l'Autorità di Bacino, il Consorzio di Bonifica della Capitanata, gli Uffici regionale e provinciale all'Ambiente, l'ARPA e i principali gestori delle reti di trasporto ed energetiche, in sostanza tutti i soggetti che interagiscono con il sistema territoriale di zona.

A supporto del processo conoscitivo e interpretativo del territorio dovrà essere attivato un Sistema Informativo Territoriale (SIT) per la gestione dei quadri conoscitivi, l'elaborazione di quelli interpretativi e l'implementazione delle scelte progettuali. Tale strumento risulterà di estrema utilità nella fase di gestione del Piano. Il sistema delle conoscenze e conseguentemente la base dati del SIT sarà organizzata secondo i seguenti sottosistemi: *risorse ambientali, risorse paesaggistiche, risorse rurali, risorse insediative, risorse infrastrutturali, struttura socio-economica, stato della pianificazione*. In ragione della specificità e complessità del territorio locale, il quadro delle conoscenze dovrà trovare articolazione alle scale più appropriate in modo da restituire la descrizione del sistema territoriale locale nell'ambito di quello di area vasta. La costruzione dei quadri interpretativi dovrà condurre all'individuazione di Invarianti Strutturali di natura storico-culturale, paesistico-ambientale ed infrastrutturale, e alla identificazione dei differenti contesti territoriali urbani e rurali presenti sul territorio.

(4) Processo di costruzione del nuovo piano, (competenze e profili disciplinari per l'espletamento dell'incarico e dotazione strumentale con cui si intende portare a compimento e gestire il PUG

Per la formazione della componente *Strutturale* e di quella *Programmatica*, il processo di redazione del PUG, svolto secondo le disposizioni previste dalla Lr. 20/2001, dovrà integrare in modo organico ed attivo, i contributi rinvenienti dalle fasi di coinvolgimento della comunità locale e di cooperazione interistituzionale alle quali si è accennato.

Una prima fase progettuale è perciò destinata alla redazione del Documento Programmatico Preliminare (strutturato già su un organico sistema di conoscenze e quadri interpretativi chiari), documento già anticipatore della procedura "partecipata" che caratterizza la formazione del PUG. Contestualmente l'Amministrazione Comunale avvierà la redazione del Rapporto Ambientale secondo una struttura concordata nella prima Conferenza di Co-pianificazione.

Una seconda fase riguarda la redazione del Piano, nel quale gli obiettivi strategici e concreti tracciati dal DPP dovranno tradursi in scelte sulla strutturazione fisica progettuale del Piano. In questa fase risulterà determinante il contributo ed il lavoro svolto dall'apparato tecnico del Comune di Castelluccio dei Sauri, che pur dotato di personale interno limitato nel numero, si ritiene possiede buona parte delle competenze necessarie a formare, unitamente a Tecnici esterni all'uso nominati secondo le vigenti disposizioni di merito, una sorta di "laboratorio progettuale permanente", aperto ai contributi della comunità e delle sue strutture organizzate in modo da realizzare fattivamente quella "partecipazione" sociale, culturale e scientifica vitale al nuovo Piano.



COMUNE DI CASTELLUCCIO DEI SAURI

Provincia di Foggia

Piazza Municipio, 3 - 71025 Castelluccio dei Sauri (Fg) - C.F. 80003250711 - Tel. 0881/962021 - Fax 0881/962263

Tale compito, pertanto si ritiene coerentemente affidato anche nel coordinamento, al 4° Settore (Ufficio pianificazione territoriale, piani strategici, ambiente) che l'Amministrazione Comunale ha inteso istituire già antecedentemente all'avvio dei lavori per la formazione del PUG; a detto Settore, col supporto dei tecnici interni ed ove necessario di quelli esterni (geologi, ing. idraulici, naturalistici, agronomi, ecc) compete quindi, di organizzare, seguire, coordinare, e strutturare in forma di "PROGETTO", l'intero processo di cui si è accennato.

Relativamente alla dotazione strumentale, si ritiene possa farsi affidamento, per quanto possibile a quella già in dotazione presso gli uffici ed alla rete internet, per il resto si dovrà fare ricorso a risorse esterne all'Amministrazione

Sulla base delle precedenti considerazioni, si ritiene che l'Amministrazione Comunale di Castelluccio dei Sauri abbia coerentemente individuato nel 4° Settore e nel suo Dirigente, le adeguate competenze scientifiche e tecniche, già dimostrate nell'ambito di precedenti attività di pianificazione nel contesto comunale, e ritiene che con il supporto dei Tecnici interni, particolarmente edotti nelle problematiche locali, e di figure professionali esterne specialistiche, sarà garantito l'approccio particolarmente attento agli aspetti ecologico-ambientali, aculato nella identificazione delle risorse storico/culturali-strutturali presenti sul territorio, attento a tracciare/riportare i quadri interpretativi tanto dei sistemi conoscitivi a matrice fisica del territorio quanto quelli di natura più culturale e sociale.

Si ritiene che detta struttura tecnica, organizzata come si è detto in una sorta di 'laboratorio', potrà garantire la necessaria tensione verso forme di tutela e valorizzazione del territorio, in grado di garantire l'ordinario svolgersi del processo di formazione del Piano, offrendo sia la dovuta realistica considerazione dello stato di cose, sia quel necessario forte slancio ad assumere una visione strategica del futuro; un futuro che sappia coniugare e commisurare i bisogni e le aspirazioni della comunità locale alla struttura e risorse effettive e potenziali del Luogo.

Dato atto che in merito alla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. LGS n. 267/2000, dal responsabile del IV settore - arch. Giambattista del ROSSO;

Con voti unanimi espressi a norma di legge;

DELIBERA

Di approvare le linee guide per la redazione del Piano Urbanistico Generale del Comune di Castelluccio dei Sauri secondo le finalità riportate nei punti 1, 2, 3 e 4 delle predette premesse, che si hanno qui per intero trascritte. -



COMUNE DI CASTELLUCCIO DEI SAURI

Provincia di Foggia

Piazza Municipio, 3 - 71025 Castelluccio dei Sauri (Fg) - C.F. 80003250711 - Tel. 0881/962021 - Fax 0881/962263

Riferimento Delibera G.C. N. **62** del **29.11.2007**

Previa lettura e conferma il presente verbale è approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to **ING. ANTONIO DEL PRIORE**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **DOTT. GIACOMO SCALZULLI**

PARERI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. **Giambattista del ROSSO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rag. **Donato Coppolella**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, **ATTESTA** che la presente deliberazione verrà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi a partire dalla data 11 DIC. 2007 (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267) e contestualmente trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari (art. 125, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267).

Addi, 11 DIC 2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **DOTT. GIACOMO SCALZULLI**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità :

[] è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio comunale ed è divenuta **ESECUTIVA** per decorso del termine di cui all'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

[] è divenuta **ESECUTIVA** per dichiarazione di immediata esecutività da parte dell'organo deliberante (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267).

Addi, 11 DIC 2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **DOTT. GIACOMO SCALZULLI**

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addi' 11 DIC 2007

IL SEGRETARIO COMUNALE

