



## Comune di Castelluccio dei Sauri

Provincia di Foggia

### **AVVISO** **APPLICAZIONE DELL'IMU PER I CITTADINI RESIDENTI ALL'ESTERO** **(AIRE)**

L'art. 10 del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), approvato con delibera C.C. n. 18 del 27/9/2012, al comma 2 così dispone: **"Il Comune considera, altresì, direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata."**

Tale disposizione regolamentare, ai sensi dell'art. 1, comma 639, della legge 27/12/2013, n. 147, è stata prevista anche dall'art. 13 del nuovo Regolamento IUC approvato con delibera C.C. n. 8 del 4/9/2014, esecutiva ai sensi di legge.

La legge 23/5/2014, n. 80, di conversione del D.L. 28/3/2014, n. 47, ha introdotto l'art. 9-bis con il quale, **esclusivamente per l'anno 2014, tale possibilità di assimilazione viene eliminata.**

Pertanto, per l'anno 2014, in virtù della normativa nazionale sopravvenuta, non può trovare applicazione la disposizione regolamentare, con la conseguenza che **i contribuenti residenti all'estero sono tenuti al versamento dell'imposta, con l'applicazione dell'aliquota ordinaria del 9 per mille per l'IMU e dell'1,60 per mille per la TASI.**

La Giunta comunale con deliberazione n. 113 del 27/10/2014, esecutiva ai sensi di legge, ha ritenuto opportuno disporre che **i richiamati contribuenti potranno regolarizzare la propria posizione tributaria IMU - TASI per l'anno 2014, mediante versamento dei tributi per l'intero anno entro la seconda rata, avente la scadenza del 16/12/2014, senza l'applicazione della sanzione e degli interessi.**

Si chiarisce, altresì, che a partire dal 1/1/2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso (art. 9-bis D.L. 28/3/2014, n. 47, inserito dalla legge di conversione 23/5/2014, n. 80).

Il servizio tributi è a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.  
Castelluccio dei Sauri, 29 ottobre 2014

L'ASSESSORE AL BILANCIO  
(sig. Mattia Azzone)

IL RESPONSABILE IUC  
(rag. Michele Forleo)